

Số: 81/TB-CNVĐKĐĐ

Sông Hinh, ngày 06 tháng 8 năm 2021

### THÔNG BÁO

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số BS 696863, số vào sổ cấp GCN CH 004348 do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày 12/8/2015 cho Hộ ông KaSo Y Bình và bà Lê Thị Đền

Thực hiện Quyết định số 19/QĐ-STNMT ngày 03/8/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên về việc ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số BS 696863, số vào sổ cấp GCN: CH 004348, do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày 12/8/2015 cho Hộ ông KaSo Y Bình và bà Lê Thị Đền.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh trân trọng thông báo:

1. Kể từ ngày 03/8/2021, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có mã số BS 696863, số vào sổ cấp GCN: CH 004348, do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày: 12/8/2015 cho Hộ ông KaSo Y Bình và bà Lê Thị Đền, địa chỉ tại: Thôn 2B (nay là thôn Hà Roi), xã Sông Hinh, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên hết giá trị sử dụng.

Thông tin thửa đất: Thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 22, diện tích: 10.890,1m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Hà Roi, xã Sông Hinh, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 10.490,1 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400,0 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 10.490,1 m<sup>2</sup>;

2. Đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân nếu phát hiện hoặc giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có mã số BS 696863, số vào sổ cấp GCN: CH 004348 nêu trên thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hinh theo địa chỉ số: Số 21 Trần Hưng Đạo, khu phố Ngô Quyền, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên. Điện thoại số: 02573617272.

Trân trọng thông báo./.

(Gửi kèm Quyết định số 19/QĐ-STNMT ngày 03/8/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường)

*Nơi nhận:*

- Văn phòng ĐKĐĐ (b/c);
- UBND huyện Sông Hình;
- Công thông tin UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện Sông Hình;
- UBND xã Sông Hình;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS, CNVPĐK.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Học



Số: 19 /QĐ-STNMT

Phú Yên, ngày 03 tháng 8 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số BS 696863, số vào sổ cấp GCN CH 004348 do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày 12/8/2015 cho Hộ ông KaSo Y Bình và bà Lê Thị Đền

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính và Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-STNMT ngày 14/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ủy quyền Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh tại Tờ trình số 164... /TTr-CNVĐK ngày 19/7/2021..... Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông KaSo Y Bình và bà Lê Thị Đền;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số BS 696863 do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày 12/8/2015 cho Hộ ông KaSo Y Bình, sinh năm: 1972, CMND số: 221.045.696 và bà Lê Thị Đền, sinh năm: 1972, CMND số: 221.045.678; hộ khẩu thường trú ở Thôn 2B (nay là thôn Hà Roi), xã Sông Hinh, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin:

- Thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 22, diện tích: 10.890,1 m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2B (nay là thôn Hà Roi), xã Sông Hình, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 10.490,1 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400,0 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 10.490,1 m<sup>2</sup>;
- Lý do hủy: Mất giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình có trách nhiệm ban hành thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp nêu tại **Điều 1** của Quyết định này; thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Phòng Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên có trách nhiệm đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại **Điều 1** Quyết định này trên trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình, UBND huyện Sông Hình và Hộ ông KaSo Y Bình, bà Lê Thị Đền và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Ngân hàng NN tỉnh Phú Yên (để thông báo cho các hệ thống Ngân hàng;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Lưu: VT, HS, VPĐKĐĐ.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH PHÚ YÊN  
TU. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Nguyễn Vũ Thụy